

СЕРГИЕВО-ПОСДСКИЙ ФИЛИАЛ

ООО «ГАЗПРОМ ТЕПЛОЭНЕРГО» МО

ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНСПЕКЦИЯ

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник ООД СПИ «ГПЭ»

ГОЛОШИН Н.А.

ООО «АЗЕРИМПИТЕС-ЭНЕРДЖИ»

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ Г.Т.А.

Г. ВОЗДЕВА К.

План подготовки к отопительному периоду теплопотребляющей организации.



Первый этап подготовки к отопительному зимнему периоду потребителей 2026/2027					
№/№ п/п	Перечень мероприятий	Ответственный руководитель	Приказ Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2024 г. N 2234	Регламентирующие документы.	Дата
1	Предоставить организационно-распорядительные Документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктом 7 Правил N 511	Тихомиров О.Е.	11.5.4	п. 7 Правил N 511	05.05.2026
1.1.	Предоставить документацию эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 6.2 Правил N 511	Тихомиров О.Е.	11.5.6	п.6.2 Правил N 511	06.05.2026
1.2.	Разработать и утвердить в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, предоставить копии.	Тихомиров О.Е.	11.5.7	п.6, п.35 Правил N 511, п. 278 Правил промышленной безопасности	07.05.2026
1.3.	Предоставить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил N 511, а также проектно-техническую документацию на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	Тихомиров О.Е.	11.5.8	абзац пятый п.29, п.30 Правил N 511	25.05.2026

1.4.	Предоставить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб и документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Тихомиров О.Е.	11.5.9		15.06.2026
1.5.	Предоставить проект на ИТП, АИТП, УТЭ. При необходимости выполнить технические условия присоединения к тепловым сетям.	Тихомиров О.Е.			15.06.2026
1.6.	Предоставить журнал обследования запорной арматуры.	Тихомиров О.Е.			

Второй этап подготовки к отопительному зимнему периоду потребителей 2026/2027

2	Провести проверку запорной арматуры, в том числе в вышших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салыниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, предоставить акт проверки (осмотра)	Тихомиров О.Е.	11.5.3		15.06.2026
2.1.	Провести проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования, регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт, предоставить акты или документы в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил N 511	Тихомиров О.Е.	11.5.10	п.395, п.448 Правил N 511	15.06.2026
2.2.	Произвести осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения, составить акты.	Тихомиров О.Е.	11.5.11		15.06.2026

2.3.	Провести периодическую проверку узла учета, составить акты, предоставить составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	Тихомиров О.Е.	11.5.14	Правил коммерческого учета п. 73	15.06.2026
2.4.	Провести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловых пунктах, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, предоставить акты проверки в соответствии с абзацами пятым и десятым пункта 404 Правил №511, содержащие результаты проверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	Тихомиров О.Е.	11.5.15	абзац пятый и десятый п.404 Правил №511, частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	03.07.2026
2.5.	Провести работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания, предоставить акт выполненных работ в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.	Тихомиров О.Е.	11.5.16	п. 2.6.10 Правил N 170.	03.07.2026
2.6.	Провести дезинфекцию систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил №170, санитарными правилами и нормами СанПин 1.2.3685-21		11.5.17	п.5.2.10 Правил №170, СанПин 1.2.3685-21	не требуется
2.7.	Предоставить акт на регулировку предохранительного клапана (ПК). Смонтировать от предохранительного клапана отводящий трубопровод, предохраняющий обслуживающий персонал от ожогов при срабатывании клапана, с видимым разрывом через воронку.	Тихомиров О.Е.			03.07.2026
2.8.	Обеспечить полную комплектацию оборудованием в соответствии с проектом и нормативно-техническими актами. Обеспечить исправность оборудования. Оборудовать запорную арматуру ручками.	Тихомиров О.Е.			03.07.2026

2.9.	Обеспечить свободный проход к ИТП. Очистить загромождения проходов, подвалов, ИТП. Осушить ИТП от сточных (грунтовых) вод. В помещении ИТП выполнить стационарное освещение. Выполнить чистовую отделку помещения ИТП	Тихомиров О.Е.			03.07.2026
2.10.	Выполнить окраску трубопроводов ИТП и маркировочные надписи согласно СНиП и ГОСТ. На входной двери выполнить надпись: «ИТП», после покраски	Тихомиров О.Е.			03.07.2026
2.11.	Присоединение линии водопровода к тепловому пункту и соединение дренажных выпусков с канализацией должно быть выполнено с видимым разрывом	Тихомиров О.Е.			03.07.2026
2.12.	Выполнить заземление трубопроводов.	Тихомиров О.Е.		п. 1.7	03.07.2026
2.13.	Установить регулятор температуры горячего водоснабжения. (в открытой системе теплоснабжения)				не требуется
2.14.	Произвести гидроизоляцию теплового ввода.	Тихомиров О.Е.		СП 124.1330.	03.07.2026
Третий этап подготовки к отопительному зимнему периоду потребителей 2026/2027					
3	Провести промывку теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, предоставить акты, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил N 511	Тихомиров О.Е.	11.5.1	п.337, п.450 Правил N 511	До 15.06.2026

	<p>Провести испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого-восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 с внесением записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и теплоснабляющих установок. Теплоснабляющая организация, обязана не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ, предоставить акты о проведении испытаний.</p>		Тихомиров О.Е.		
3.1.	<p>Провести наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабляющих установок, предоставить акты о проведении в соответствии с пунктом 447 Правил N 511</p>		Тихомиров О.Е.	п. 17, п. 26, абзац шестой и восьмой п. 404, п. 412 Правил N 511	До 15.06.2026
3.2.	<p>Заключить Договор теплоснабжения, договор оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808, предоставить копии.</p>			п. 447 Правил N 511	03.07.2026
3.3.				Правила N 808.	не требуется

<p>3.4. Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.</p>	Тихомиров О.Е.	11.5.13		03.07.2026
<p>3.5. Предоставить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.</p>	Тихомиров О.Е.	11.5.19		20.07.2026